



SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele : 1701 016 1

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a násl. obch. zák. v platném znění

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského3, 543 01 Vrchlabí
 IČO: 00088455
 DIČ: CZ00088455
 zastoupená: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
 zástupce ve věcech technických: Zdeněk Hofman
 technický dozor investora: Ing. Milan Braun

(na straně jedné dále jen objednatel)

a

Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným

se sídlem: Křižíkova 2393, 415 01 Teplice
 IČO: 40233308
 DIČ: CZ40233308
 do obchodního rejstříku zapsána: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1578
 zastoupena : p. Oldřichem Řáhou, jednatelem
 Ing. Tomášem Hořejším, jednatelem
 Ing. Jindřichem Pytelkou CSc. jednatelem
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. / č. účtu 2563122/0800
 zástupce ve věcech smluvních : Ing. Tomáš Hořejší, jednatel
 a technických: Ing. Pavel Fořt, stavbyvedoucí
 adresa pro doručování korespondence: Křižíkova 2393, 415 01 Teplice

(na straně druhé dále jen zhotovitel)

(dále jen smluvní strany)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění díla podle této Smlouvy je provedení stavebních a zahradních prací na akci: „**Revitalizace klášterní zahrady a přilehlých ploch**“ dle dokumentace pro provedení stavby zpracované společností RIOFRIO Architects s.r.o., Bachmačské nám. 334, Praha 6 a výkazu

výměr (položkový rozpočet), který je nedílnou součástí této Smlouvy. Zhotovitel bude provádět práce dle harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Předmětem plnění zhotovitele je mimo jiné:

- ostatní stavební přípomoce související s prováděným dílem
- přesuny hmot v rozsahu plnění díla

2. Předmět a rozsah prací je dále vymezen podmínkami stavebního povolení, vyjádřeními orgánů a organizací státní správy a platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami. Dílo je financováno prostřednictvím Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika-Polská republika 2007-2013 financovaného Evropským fondem pro regionální rozvoj, projekt Rozvoj turistické infrastruktury KRNAP a KPN reg.č.CZ 3.22/2.2.00/09.01545.

Článek III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:

1.1. **zahájení:** **do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy**
1.2. **dokončení:** **30.09.2012**

Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel pouze v případě zásahu vyšší moci.

2. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

Článek IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla určeného čl. II. této Smlouvy ve výši:

b)	
10 778 481,60	Kč bez DPH
2 155 696,32	DPH 20%
12 934 177,92	Kč včetně DPH

2. Výše uvedená pevná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci a předání díla.
3. Úprava ceny díla je možná v těchto případech:
- a) bude-li v době zhotovování díla zákonem upravena výše DPH,
 - b) na základě požadavků objednatele.
4. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba dalších prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani výkazu výměr, je třeba tyto práce odsouhlasit zástupci obou smluvních stran, technickým dozorem investora a projektanta a uzavřít dodatek k této smlouvě. Jestliže práce nebudou obsaženy ve výkazu, provede zhotovitel jejich ocenění dle systému URS a ponížení dle nabídkových cen ve výkazu výměr.

5. Zhotovitel se seznámil s předanou platnou projektovou dokumentací. V projektové dokumentaci neshledal žádné okolnosti, které by měly vliv na pevnou cenu díla uvedenou v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou pevnou cenu v této Smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaných termínech realizovat. Výše uvedená pevná cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této Smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání díla zhotovitelem. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.
- Zhotovitel je povinen provést dílo podle této Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patričné kvalitě dle realizační projektové dokumentace, výkazu výměr a v termínu určeném dle čl. III. odst. 1. Dále je povinen provádět práce dle územního rozhodnutí a stavebních povolení a vyjádření oddělení památkové péče MěÚ Vrchlabí, které tvoří přílohu č. 3 a 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit vzorek kamenného rastru a skladby komunikací štětu a kamenné dlažby ke schválení objednateli.

Článek V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé svou činností dle čl.II. Zhotovitel je povinen dokladovat způsob likvidace vzniklých odpadů a příslušné listiny doložit objednateli v rámci předávacího řízení.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí.
5. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 15 dnů po dokončení díla je bez závad protokolárně předá objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy.
7. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez písemného souhlasu objednatele přístup třetích osob na staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
8. Vady a nedodělky z přejímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny v případě, kdy nelze věc opravit.
9. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 5

dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem určeným objednatelem.

10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 10. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

Článek VI.

ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické, technickým dozorem investora a projektantem a zapsány do stavebního deníku. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem, technickým dozorem investora a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel svolá do 5 pracovních dnů po písemném vyzvání zhotovitele přijímací řízení stavby. Za písemnou výzvu se považuje i zápis ve stavebním deníku.
3. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí objednatel změnu projektu a předá tuto změnu bezúplatně zhotoviteli v počtu základních paré. Dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně mezi objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této Smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje předat stavební povolení zhotoviteli a dvě vyhotovení projektové dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby - díla a to protokolárně.
6. Objednatel se zavazuje zabezpečit za úhradu pro potřeby stavby možnost odběru elektrické energie a místa napojení.

Článek VII.

STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU VÝSTAVBY

1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se předmětu této Smlouvy.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla a bude umístěn u stavbyvedoucího zhotovitele.
3. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo zástupce zhotovitele a objednatele, technického dozoru investora a orgánu zmocněných stavebním zákonem, též zástupce autorského dozoru projektanta.
4. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

5. Záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této Smlouvy.
6. Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy a vadu díla a bude bráno jako důvod k odložení přejímacího řízení.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést vytyčení staveb odbornou firmou, a rovněž si zajistí vyjádření o existenci podzemních inženýrských sítí, včetně jejich vytyčení (protokoly budou předány při předávacím řízení objednateli).
8. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru, který je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, dohlíží nad dodržováním realizace stavby dle schválené dokumentace, dodržováním výstavby dle právních předpisů a norem, upozorňuje na zjištěné nedostatky a jedná se zhotovitelem. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit práce zhotovitele, pokud je ohrožena bezpečnost realizace stavby, bezpečnost osob pohybujících se na stavbě, popř. hrozí-li nebezpečí vzniku škody na majetku. O této skutečnosti sepíše zápis do stavebního deníku. Současně je oprávněn přerušit práce, pokud zjistí, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu s projektovou dokumentací, se sjednanou kvalitou, a učiní o tomto zápis do stavebního deníku. V zápise současně stanoví lhůtu pro odstranění nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VIII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo vymezené čl. II. této Smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo bude mít vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání k určenému účelu. Takové vady a nedodělky budou popsány v přejímacím protokolu a musí být odstraněny v termínech sjednaných touto Smlouvou.
4. Pro provedení dílčích předepsaných zkoušek platí ustanovení čl. V. odst. 2. této Smlouvy.
5. Součástí předávaného díla je i dokumentace jeho skutečného provedení ve čtyřech vyhotoveních s možností využití realizačního projektu (změny PD je zhotovitel oprávněn provést do PD v barevném provedení), veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla. Současně je zhotovitel povinen zaškolit správce zahrady, resp. pověřenou osobu objednatele s údržbou a řádnou péčí o dílo.
6. Jestliže bude objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem dokončení celého díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.

Článek IX. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. II. Smlouvy, za řádné provedení stavebních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR v **délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatel**em, tj. bez

vad a nedodělků. V případě uplatňování jiné záruční lhůty, např. u některých prvků technického vybavení, kde je záruka stanovena konkrétními výrobci jednotlivých zařízení, předloží zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla seznam těchto materiálů odběrateli s vyznačením délky záruční lhůty, resp. s vyznačením konečného termínu, ke kterému záruka končí. V opačném případě se má za to, že platí na celý rozsah předávaného díla záruční lhůta uvedená dle odst. 1. a 2. tohoto článku od převzetí kompletního díla objednatel.

2. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady díla. Způsob odstranění záručních vad a termíny jsou upraveny v čl. V. odst. 10-11.

Článek X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla dle čl. IV. této Smlouvy bude zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:
Zhotovitel bude předkládat objednateli měsíční faktury (včetně DPH), ve kterých budou vyúčtovány provedené práce na díle dle této Smlouvy. Součástí každé měsíční faktury bude písemné potvrzení předložené specifikace provedených prací technickým dozorem investora a oprávněným zaměstnancem objednatele.
2. Do 10-ti dnů po předání a převzetí díla dle čl. VIII. této Smlouvy je povinen zhotovitel předložit objednateli závěrečnou fakturu - konečné vyúčtování ceny díla, tj. splátek ceny díla (s vyznačením pozastávek z ceny díla) a kopii předávacího protokolu.
3. Úhrada za objednatel požadované změny díla bude prováděna zvláštními zúčtovacími doklady (fakturami), které zhotovitel vystaví po řádném provedení příslušné změny a po předcházejícím písemném odsouhlasení oprávněným pracovníkem objednatele.
4. Faktura musí obsahovat název projektu „Rozvoj turistické infrastruktury KRNAP a KPN“ a jeho reg.č. CZ.3.22/1.2.00/09.01545.
5. Splatnost faktur uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení jednotlivých dokladů na adresu sídla objednatele uvedenou v čl. I. této Smlouvy. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením.

Článek XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel i zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zhotovitel nebo objednatel nesplní závazky plynoucí z této Smlouvy ve lhůtách zde sjednaných a to způsobem dle obch. zák., v platném znění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zhotovitel bude v prodlení s nedodržením termínů dokončení díla dle čl. III. této Smlouvy o více než 14 dnů. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i tehdy, jestliže ze všech okolností je zřejmé, že zhotovitel z jakýchkoliv důvodů, které nastaly od podpisu této Smlouvy, není schopen dílo zhotovit v požadovaném termínu a kvalitě. Objednatel je v takovém případě povinen odstoupení od Smlouvy oznámit zhotoviteli písemně. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení listiny o odstoupení. V těchto případech je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen plnit své závazky vůči svým subdodavatelům řádně a včas, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za výše uvedených podmínek.

Článek XII.
SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
 - a) za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. III. této Smlouvy a to 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
 - b) za prodlení s nedodržením termínu odstraňování vad v záruční době a to smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle č. X. této Smlouvy a to smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta z prodlení je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty objednateli.

Článek XIII.
ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností.
2. Dostane-li se zhotovitel do zpoždění, které vzniklo výlučně z důvodů ležících na straně zhotovitele a přes vyzvání práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od Smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Vztahy a spory vzniklé z této Smlouvy se řídí obecně platnými českými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut přísl. českým soudem.
5. Obsah této Smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 3dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této Smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření Smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli

smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem úředně ověřeným.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se se stavenišťem a stavbou na místě seznámil, veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu Smlouvy řádně prostudoval a pochopil a je tudíž ve všem dokonale poučen a spraven.
8. Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
9. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla on nebo jeho subdodavatelé neporušují povinnosti stanovené mu zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.
11. Dodavatel se zavazuje za odběr elektrické energie zaplatit měsíční paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč. Dodavatel není povinen platit poplatek za dobu, ve které nebude dílo zhotovováno (zimní měsíce).
12. Pokud zhotovitel z důvodů ležících výlučně na jeho straně, nedodrží sjednané termíny realizace, objednatel má právo zajistit toto plnění třetí osobou. Předpokladem pro uplatnění tohoto práva je písemná výzva objednatele zhotoviteli k splnění díla a stanovení odpovídajícího termínu. Tím není dotčeno právo objednatele na sjednané smluvní pokuty.
13. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly všem subjektům implementační struktury Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika na období 2007-2013, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora.

Článek XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obsah této Smlouvy lze měnit, resp. provést její zrušení, pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

Ve Vrchlabí dne 04-01-2012

V Teplicích dne 31.12.2011

Ing. Jan Hřebačka

Ing. Tomáš Hořejší, jednatel

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3

1) Povinně vyplněné údaje 543 01 VRCHLABÍ

IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455

-40-

Vodohospodářské stavby,
společnost s ručením omezeným
Teplice, Křížkova 2393
-59-